DEPARTEMENT DE LA DROME
COMMUNE DE PORTES LES VALENCE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE N° 4 - REGLEMENT GRAPHIQUE

Plan N°1: Ensemble territoire communal

ECHELLE: 1/ 5000

REVISION N° 2 - APPROUVEE PAR DELIBERATION DU CONSIEL MUNICIPAL EN DATE DU 21/03/2011

P. Blanchet-Urbaniste/C Burgard-Architecte Urbaniste / D. Meslalla Barrier - Paysagiste / J. CUOQ - Infographiste

LEGENDE DOCUMENT GRAPHIQUE DU PLU

ZONES A URBANISER

AU — ZONE A URBANISER « FERMEE »

- **AU** — Vocation dominante habitat, équipements, services
- **AUi** — Vocation dominante activités industrielles et artisanales
- **AUc** — Vocation dominante activités commerces, services
- **AUE** — Vocation dominante activités équipements et services d'intérêt collectif

AUo — ZONE A URBANISER «OUVERTE»

- **AUoE** : Vocation dominante équipements collectifs
- **AUoH** vocation dominante habitat
  - 1 AUoH, 2 AUoH, 3 AUoH: urbanisable sous forme d'une opération d'ensemble
  - 4 AUoH urbanisable au fur et à mesure de la réalisation des équipements
- **AUoi** ZONE A VOCATION DOMINANTE ACTIVITE
- **1AUoic / 2AUoic** : Vocation dominante activités commerciales ou de services
- **AUoit** : Vocation dominante industrialo-portuaire

ZONES AGRICOLES

- **A** — ZONE AGRICOLE
- **Ap** — ZONE AGRICOLE A FORTE QUALITE PAYSAGERE

ZONES NATURELIES

- **N** — ZONE NATURELLE
- **NL** — ZONE NATURELLE POUVANT ACCUEILLIR DES CONSTRUCTIONS ET INSTALLATIONS LIEES AUX ACTIVITES SOCIO EDUCATIVES, SPORTIVES OU DE PLEIN AIR
- **NE** — ZONE NATURELLE POUVANT ACCUEILLIR DES CONSTRUCTIONS OU INSTALLATIONS POUR LA PRODUCTION D'ENERGIES RENOUVELABLES
- **Np** — ZONE NATURELLE POUVANT ACCUEILLIR DES INSTALLATIONS POUR LA DECOUVERTE ET LA MISE EN VALEUR DES PAYSAGES (aire de détente « panorama »)
- **Nj** — ZONE NATURELLE « Jardin potager »

ZONES URBAINES

- **UA** — ZONE URBAINE A CARACTERE CENTRAL A DOMINANTE D'HABITAT ANCIEN
- **UC** — ZONE URBAINE MIXTE DE DENSITE MOYENNE A ELEVEE A DOMINANTE D'HABITAT COLLECTIF
- **UCa** — SECTEUR DE LA ZONE UC SITUE LE LONG DE LA RUE JEAN JAURES COMPORTANT DES DISPOSITIONS SPECIFIQUES
- **UCb** — SECTEUR DE LA ZONE UC RESERVE A DES EQUIPEMENTS A CARACTERE SANITAIRE ET SOCIAL
- **UE** — ZONE URBAINE MIXTE A CARACTERE CENTRAL ET A DOMINANTE D'EQUIPEMENT, DE COMMERCES, DE SERVICES
- **UD** — ZONE URBAINE MIXTE DE DENSITE MOYENNE A FAIBLE A DOMINANTE D'HABITAT INDIVIDUEL
- **UDa** — SECTEUR DE LA ZONE UD AVEC ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
- **UDb** — SECTEUR DE LA ZONE UD OU LES SOUS SOLS SONT INTERDITS
- **UI** — ZONE URBAINE A VOCATION D'ACTIVITES ECONOMIQUES DIVERSIFIEES (INDUSTRIE, ARTISANAT, COMMERCES, SERVICES...)
- **UIc** — SECTEUR DE LA ZONE UI RESERVE A DES ACTIVITES ECONOMIQUES A DOMINANTE DE SERVICES ET DE COMMERCES
- **UIs** — SECTEUR DE LA ZONE UI RESERVE A DES ACTIVITES ECONOMIQUES EN LIEN AVEC L'ACTIVITE FERROVIAIRE, LES TRANSPORTS, LE FRET
- **UIt** — SECTEUR DE LA ZONE UI INDUSTRIALO - PORTUAIRE RESERVE A DES ACTIVITES ECONOMIQUES A DOMINANTE LOGISTIQUE ET TRANSPORT

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	Destination	Bénéficiaire
1	Voie de liaison Eduest entre la Z.I. des Auriéts et la rue Jean Rostand	Commune
2	Elargissement rue Benjamin Molière	Commune
3	Elargissement impasse des Aurores	Commune
4	Voie de liaison Nord sud entre rue de Lattre de Tassigny et rue Paul Eluard	Commune
5	Aménagement bassin rétention eaux pluviales montée de l'Olagnier (montée vers ferme «Margerite»)	Commune
6	Elargissement virages dans la Montée de La Chaffine	Commune
7	Equipements sportifs, socio -culturels, espaces verts et aménagement annexes (accès, desserte, aires de stationnement...)	Commune
8	Aménagement eaux pluviales et aire de stationnement chemin du Bois de La Chaffine	Commune
9	Espaces verts quartier Cité Ouest	Commune
10	Liaison à créer entre rue de Provence et Allée des Portes du Soleil (largeur 3 m)	Commune
11	Extension de la station d'épuration	Commune Commune
12	Cheminement piéton (largeur : 3 m) quartier La Chaffine	Commune
13	Elargissement de l'avenue de La Résistance pour aménagement piste cyclable	Commune
14	Elargissement de la VC n° 18 chemin de Monerit (largeur de plate -forme : 10 m) et aménagement du carrefour entre la voie communale n° 18 et la voie communale n° 19	Commune
15	Aménagement piste cyclables rues R.Rolland	Commune
16	Aménagement et création d'espaces verts Bois de la Chaffine	Commune
17	Elargissement chemin rural dit de la Gare jusqu'au rénveau du carrefour de la rue J. Moulin (entrée parking Leclerc)	Commune
18	Aménagement piétonnier rue Dickens	Commune
19	Aménagement carrefour rue Jean Mermoz	Commune
20	Elargissement chemin rural dit de Marcon	Commune
21	Aménagement cheminement piétonnier quartiers Les Gaulets Neyremand jusqu'au bois de La Chaffine	Commune
22	Passage piétonnier entre la rue E. Pilaf et la route de Beauvallon	Commune
23	Cheminement piéton entre rue Voltaire et Maison des Associations	Commune
24	Aménagement aire de découverte et accès Les Mernes	Commune
25	Aménagement accès nord quartier Bois Coetoye	Commune
26	Aménagement carrefour RD 111	Commune

- **ESPACES BOISES CLASSES**
- **EMPLACEMENT RESERVE AUX VOIES ET OUVRAGES PUBLICS, AUX INSTALLATIONS D'INTERET GENERAL, ET AUX ESPACES VERTS**
- **SERVITUDE PERIMETRE DE PROJET « SECTEUR RESERVE AU FONCTIONNEMENT DU FUTUR SITE GARE INTER URBAINE » date levée de la servitude: 5 ans à compter de la date d'approbation du présent règlement**
- **SERVITUDE "LOGEMENT" AU TITRE L123-1-16 du code de l'urbanisme: 20% de logements locatifs sociaux**
- **BATIMENT AGRICOLE POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION**

SECTEURS A RISQUES TECHNOLOGIQUES
Dépôt pétrolier:

- **Secteur RT1: aléa moyen à très fort**
- **Secteur RT2: aléa faible**

ZONE DE DANGER PIPELINE

- **Zone de danger PL1**
- **Zone de danger PL2**

ZONE DE DANGER SILOS

- **S**

ZONE DE DANGER ENTREPOTS

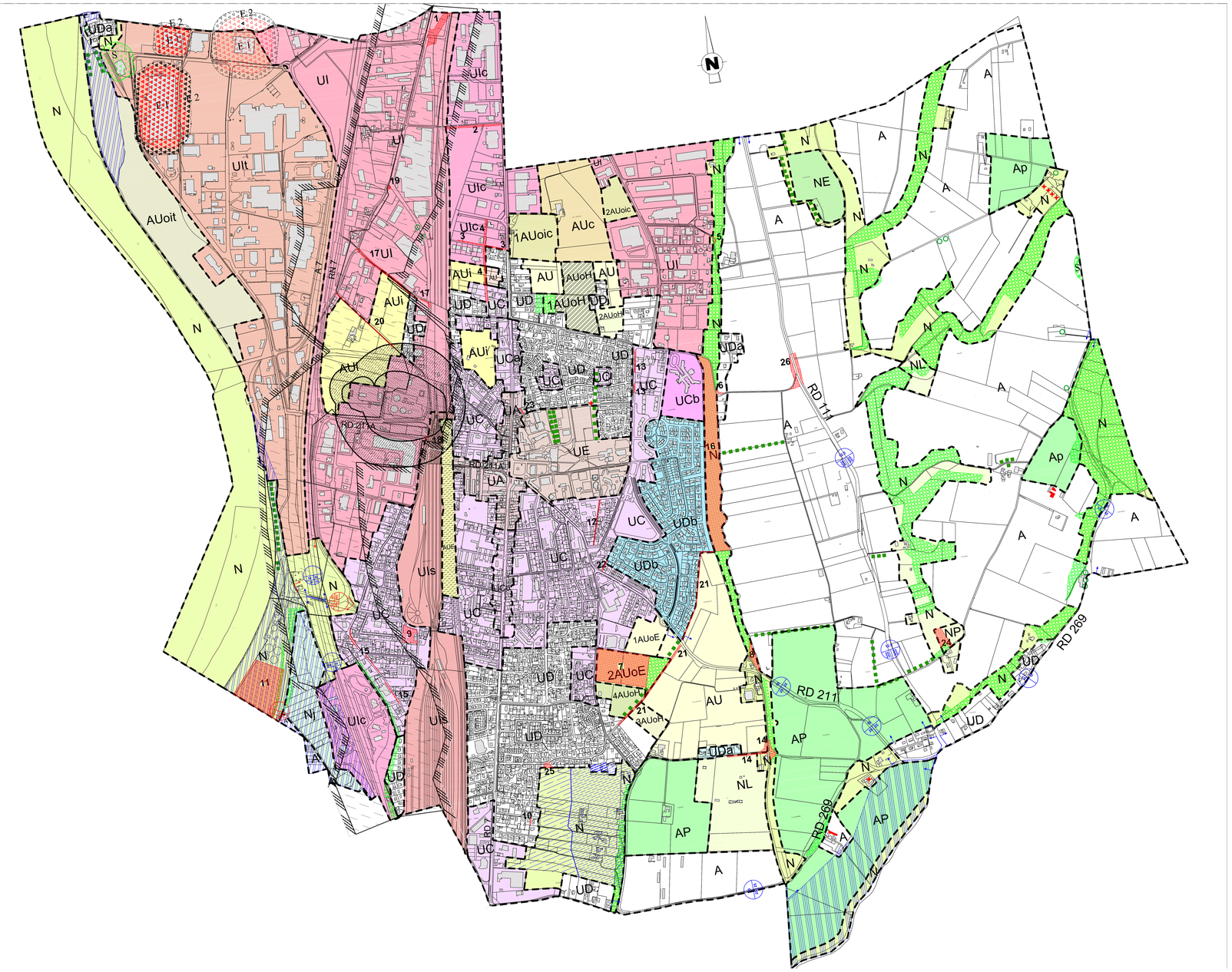
- **E1**
- **E2**

SECTEURS A RISQUES NATUREL D'INONDATION

- **Zone submersible Rhône**
- **Secteur à risque d'Inondation Véore**

Secteur à risque d'inondation La Couronne-Boscodoyer

- **RI 1: sous-sol interdits**
- **RI 2: côte spécifique**

ELEMENTS DE PAYSAGE A PROTEGER OU A METTRE EN VALEUR (R 123 -11 -h)

- **ARBRE REMARQUABLE**
- **ENSEMBLE VEGETAL A PROTEGER : HAIE, ALIGNEMENT D'ARBRES**
- **EDIFICE OU ELEMENT DU PATRIMOINE BATI A PROTEGER**
- **Largeur de la plateforme en m**
- **Marge de recul minimum, par rapport à l'axe de la route, s'appliquant aux habitations**
- **Marge de recul minimum, par rapport à l'axe de la route, s'appliquant aux autres constructions**
- **Limite d'application des marges de recul**